

# بازار

## BAZAAR



بازار.. للثراء مسار  
Bazaar..Pathway to wealth

صهار التطوير  
SOHAR DEV.



# بازار

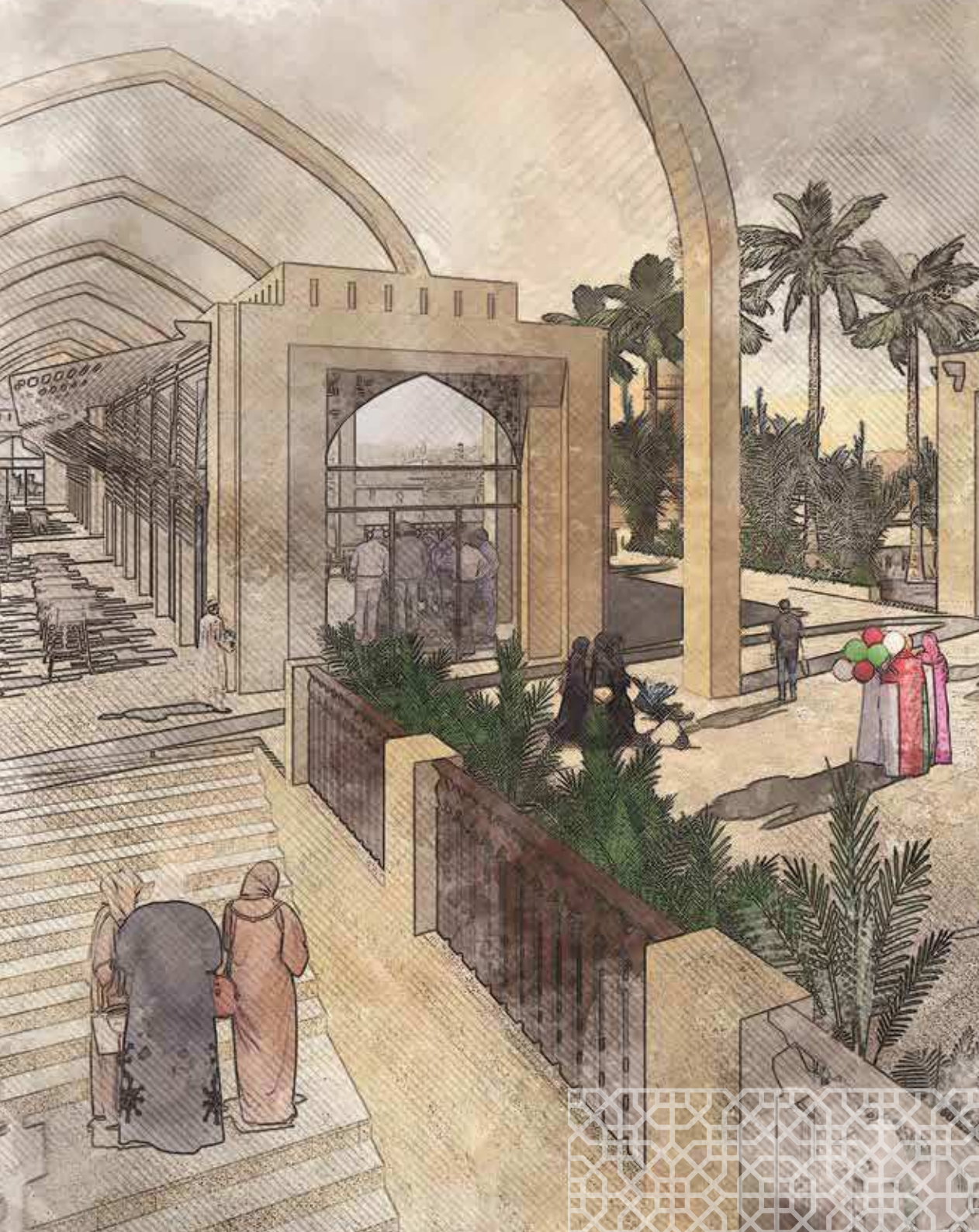
هو أول سوق من نوعه في سلطنة عمان يمزج بين التراث التقليدي وتجربة التسوق العصرية. في صحار، بوابة الشرق وأرض النحاس ومن قلب الصنعة العمانية قديماً وحديثاً، سيكون بازار محط رحال السياح والزائرين ليأخذهم في رحلة لاستكشاف أعماق الموروثات التاريخية التي تشهد على جماليات الإرث التقليدي.

يقدم بازار التراث العماني بنكهة عصرية وتجربة تسوق استثنائية، فهو يربط ثقافتنا العريقة بنمط العيش الحديث والتسوق بالترفيه والمنتجات التراثية بالعلامات التجارية العالمية.

## BAZAAR

Bazaar is the first souq of its kind in the Sultanate of Oman, which combines both traditional and modern heritage. Bazaar Souq located in Sohar, which considered as the heart of the Omani industry in the past and present. In addition, this souq will be the attraction of tourists and visitors to take them through an enjoyable trip to explore the historical legacies and the beauty of traditional heritage.

Furthermore, Bazaar souq presents Omani heritage, modern taste and exceptional shopping experience. In addition, it merges our traditions with a modern lifestyle.



## الموقع

يتوسط بازار ولاية صحر واقعا على طريقها الرئيسي الممتد من محافظة مسقط حتى ولاية شناس. كما يتوسط أهم المعالم الرئيسية للولاية كمطار صحر والمنطقة الصناعية، وميناء صحر ذو الأهمية الاستراتيجية في المنطقة.

## Location

Bazaar is located in the middle of Sohar on the main road from Muscat to Shinas. It also mediates the most important strategic landmarks such as Sohar Airport, the industrial area, and Sohar Port.

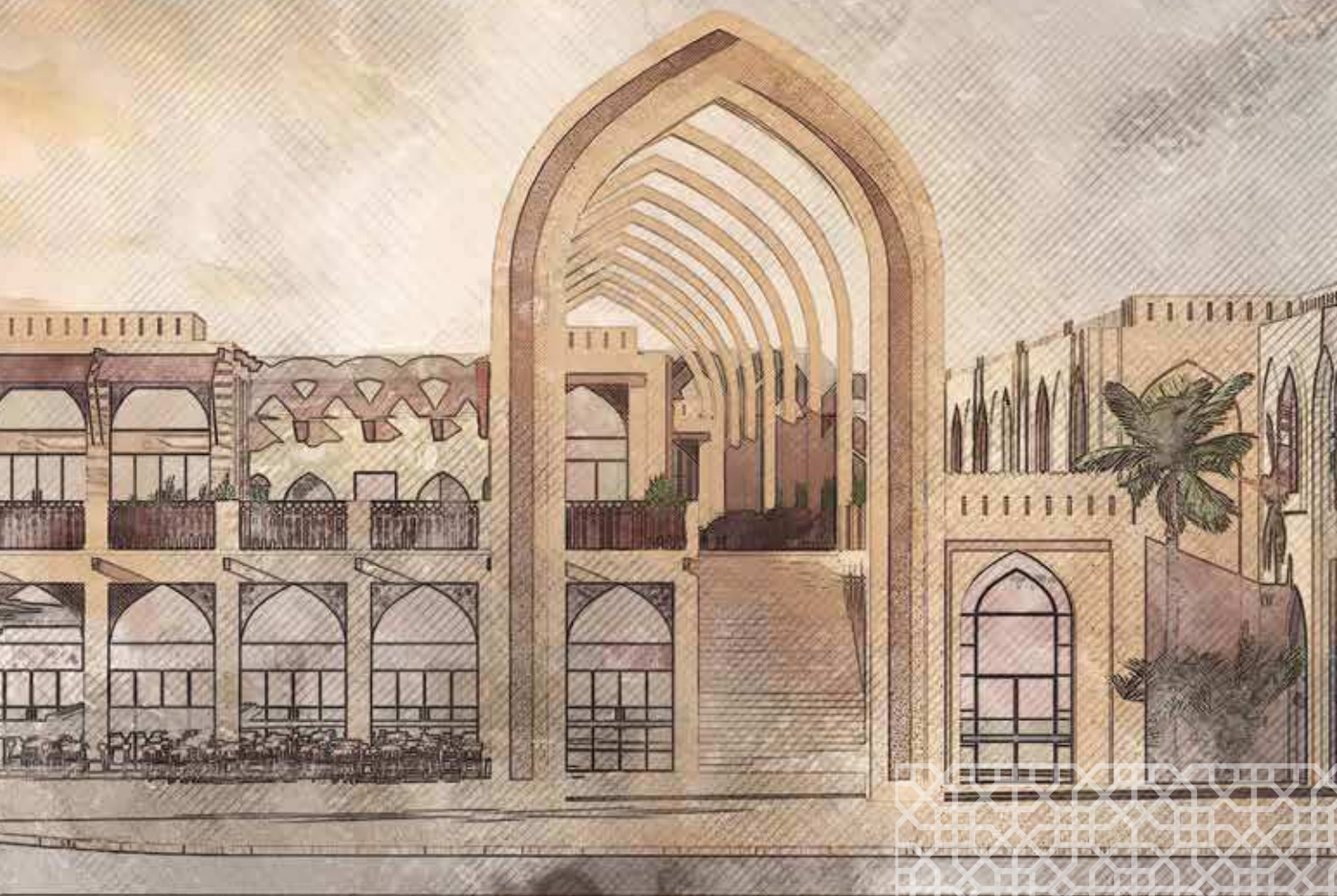


# التصميم

يتمتع بازار بتصميم تراثي مستوحى من العمارة التقليدية العمانية وإرثها المعماري المميز برداته الواسعة وإطلالاته الجميلة التي تمزج بين جمال المشهد وروعة التسوق.

## The design

Bazaar has a heritage design taken from the traditional Omani architecture, which is characterized by its spacious lobbies and beautiful scenery that blends the beauty of the scene with the splendor of shopping.



# ميزة الإمتلاك في بازار

## Benefits of Owning in Bazaar



Central souq management  
إدارة مركزية  
للسوق



Guaranteed rent  
for five years  
إيجار مضمون  
لمدة خمس سنوات



Attractive prices  
starting from  
8000 OMR only  
أسعار مغرية  
تبدأ من ٨٠٠٠ ريال  
فقط



Easy payments  
starting from  
170 OMR only  
دفعات ميسرة تبدأ  
من ١٧٠ ريال فقط



The first souq of  
its kind in Oman  
أول سوق من  
نوعه في السلطنة



Vital location  
of the project  
الموقع الإستراتيجي  
للمشروع



Highest return in  
the market by  
more than 10%  
العائد الأعلى في  
السوق بأكثر  
من ١٠٪



No  
maintenance fee  
لا توجد مصاريف  
للصيانة



Ease of Parking  
سهولة في  
المواقف



Experience of  
Traditional Cuisine  
تجربة المأكولات  
الشعبية



Craftsmen's  
shops  
محلات  
الحرفيين



The character  
of old Souqs  
طابع الأسواق  
القديمة

# هوية بازار BAZAAR IDENTITY



محلات وبوتيكات  
للأزياء والمجوهرات  
Fashion and jewelry  
stores and boutiques



Tourist  
Attraction  
معلم  
سياحي



Entertainment  
and Shopping  
ترفيه  
وتسوق



Family and  
Friends Gathering  
ملتقى العائلة  
والأصحاب



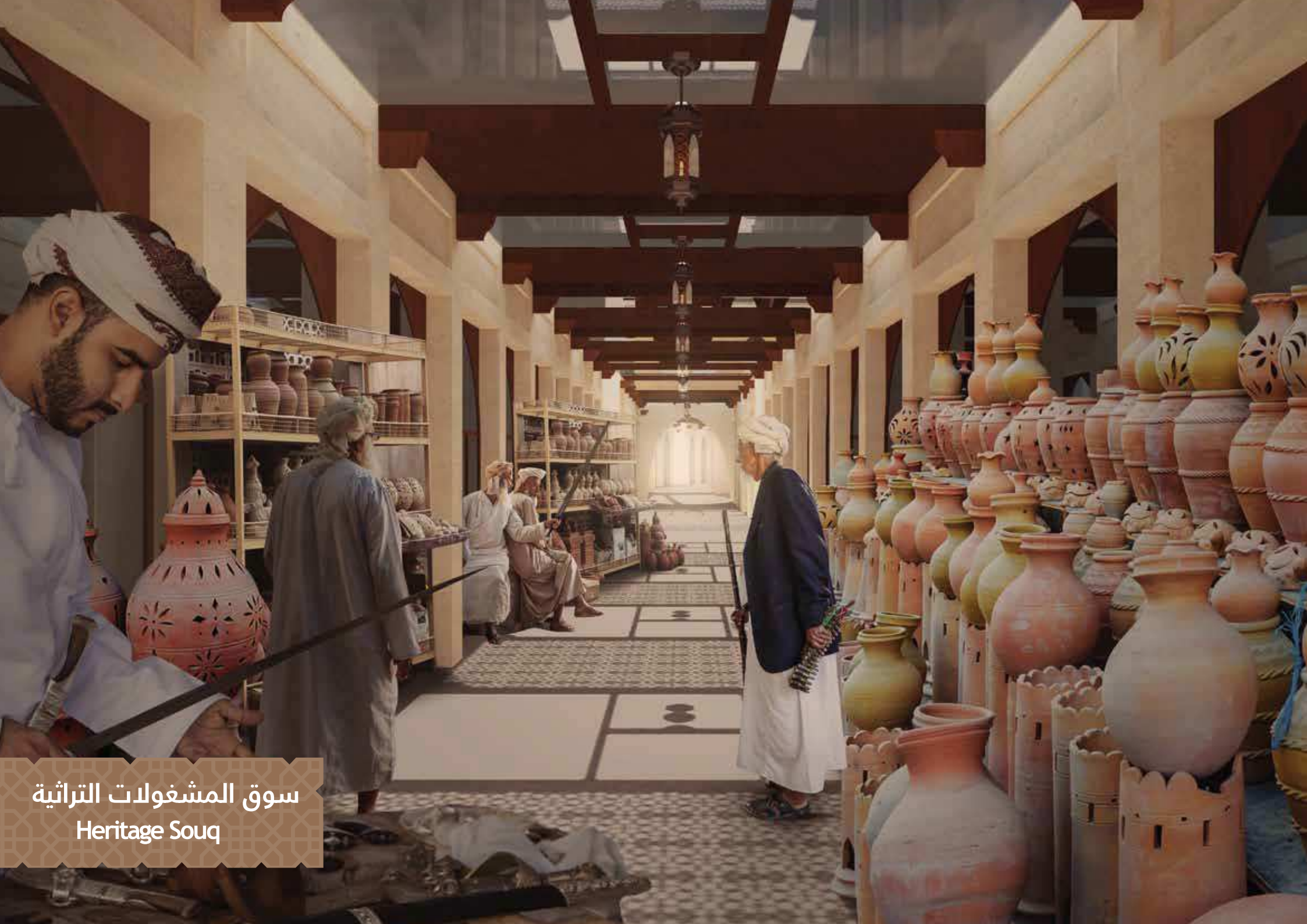
An outside  
Walkway for  
Restaurants  
and hanging  
gardens  
ممشى خارجي  
للمطاعم  
وحدائق معلّقة



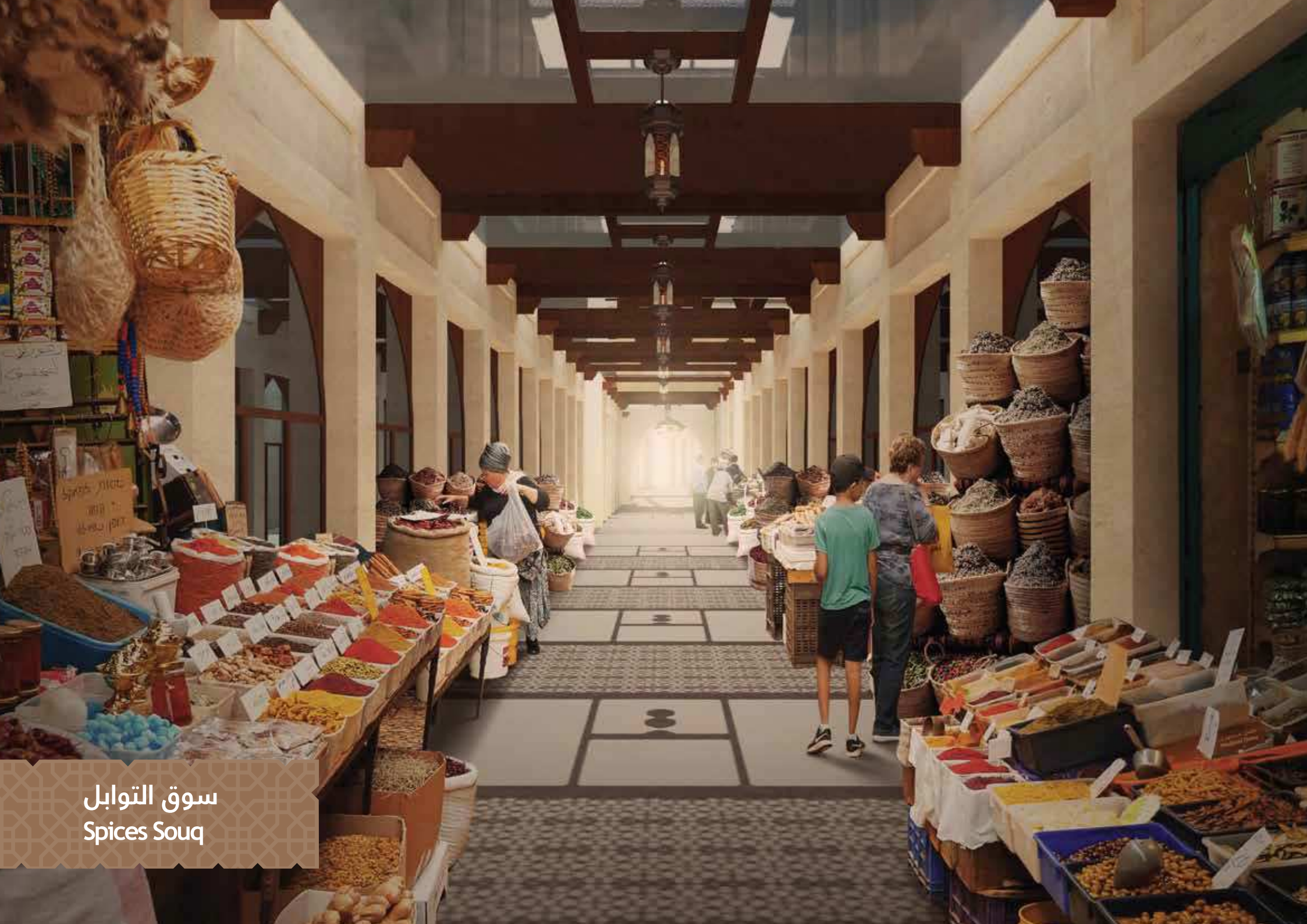
بازار  
BAZAAR







سوق المشغولات التراثية  
Heritage Souq



سوق التوابل  
Spices Souq



السوق النسائي  
Women's Souq



المطاعم والمقاهي  
Restaurants and Cafes

واجهة السوق الجانبية  
Souq Side Interface





واجهة السوق الجانبية  
Souq Side Interface



**المحلات  
والمرافق  
Shops and  
Facilities**



يمتد بازار على مساحة تتجاوز ثمانية عشر ألف متر مربع متضمنا أكثر من ٣٠٠ وحدة تجارية موزعة على مساحات متعددة بتصاميم مستوحاة من التراث العماني.

كما يتضمن محلات لبيع الفضيّات والذهب والحلي الرجالية، والملابس التقليدية والحديثة، ومحلات بيع اللبان والبخور والعود وأدوات التجميل، والحلويات التقليدية والتوابل، بالإضافة إلى المطاعم والمقاهي. كما يضم هايبرماركت بمساحة ١٠٨١ متر مربع.

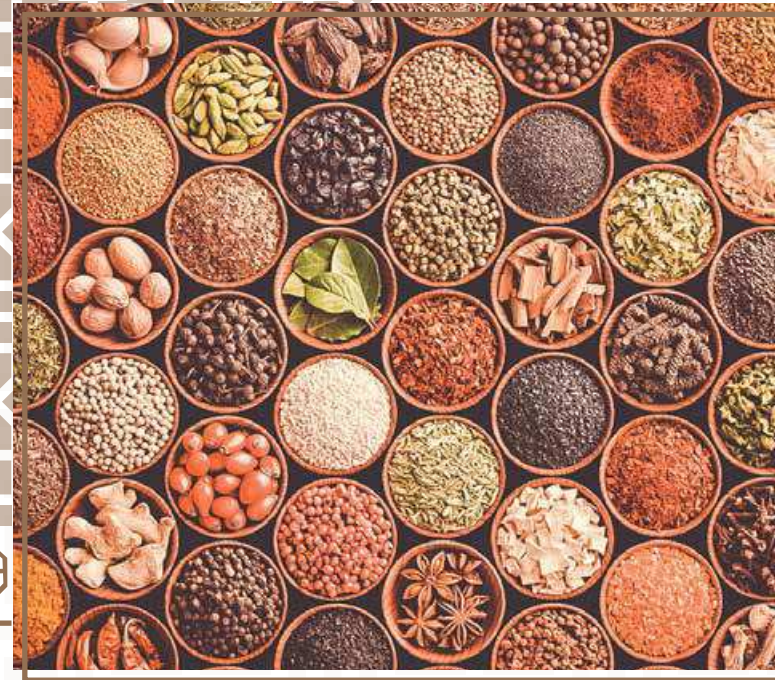
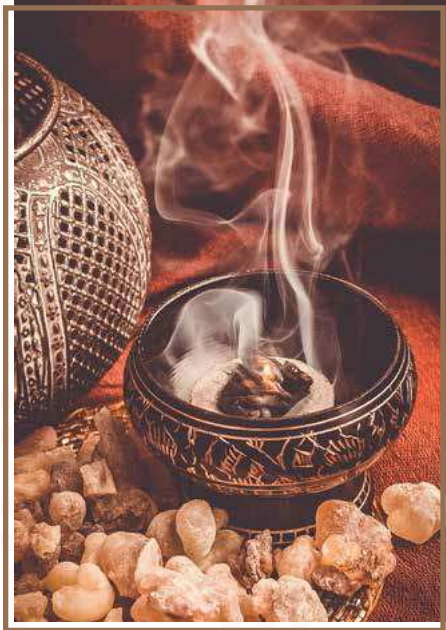
صُمم بازار ليقدم تجربة تسوق مريحة للعائلة، فيضم حديقة معلّقة ومنتزه للعائلة، ومُصلى، وردحات متسعة للراحة وتناول الطعام.

Bazaar Stretches over an area of over eighteen thousand square meters, including more than 300 commercial units spread over multiple spaces with designs inspired by Omani heritage.

It includes shops that sell silver, gold, men's jewelry, traditional and modern clothes, frankincense, incense, perfumes, cosmetics, and traditional sweets and spices in addition to restaurants and cafes. It also has a hypermarket with an area of 1081 square meters.

Bazaar is designed to provide a comfortable shopping experience for the family as it includes a hanging garden, a family park, a place for prayer and places to rest and eat.





- السوق النسائي
- سوق الذهب
- سوق العطور
- سوق الكمة العمانية
- سوق التمرور والعسل
- سوق المشغولات التراثية
- سوق المستلزمات الرجالية
- محلات الخدمات
- سوق التوابل
- المطاعم والمقاهي

- Women's souq
- Gold souq
- Perfumes souq
- Omani Traditional Koma souq
- Dates and honey souq
- Heritage souq
- Men's supplies souq
- Service shops
- Spices souq
- Restaurants and Cafes



# توزيع مساحات الوحدات

تم توزيع مساحات السوق وتقسيم وحداته حسب نمط مدرّوس يجسد تجربة تسوق مريحة ويلبي احتياجات متنوعة لفئات مختلفة من الزوار والمتسوقين. كما يتفرع منه العديد من الخدمات الموزعة على محيط السوق لتضمن راحة البال وسهولة التسوق.

## Distribution of unit areas

The souq spaces distribution and its units were divided thoughtfully for the convenience of shopping, and it provides all the needs of visitors and shoppers. There are also services in the souq to ensure peace of mind and ease of shopping.



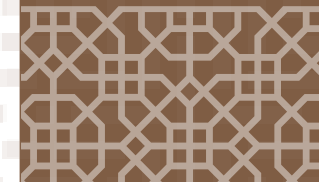
Shops	8050.30 sqm	محلات
Cafés and restaurants	1235.80 sqm	مقاهي ومطاعم
Hypermarket	1081.00 sqm	هايبرماركت
Mosque	139.68 sqm	مسجد
Service facilities	5300.34 sqm	مرافق خدمية
410 parking spaces	5637.50 sqm	مواقف للسيارات عدد ٤١٠

# المواد والخامات

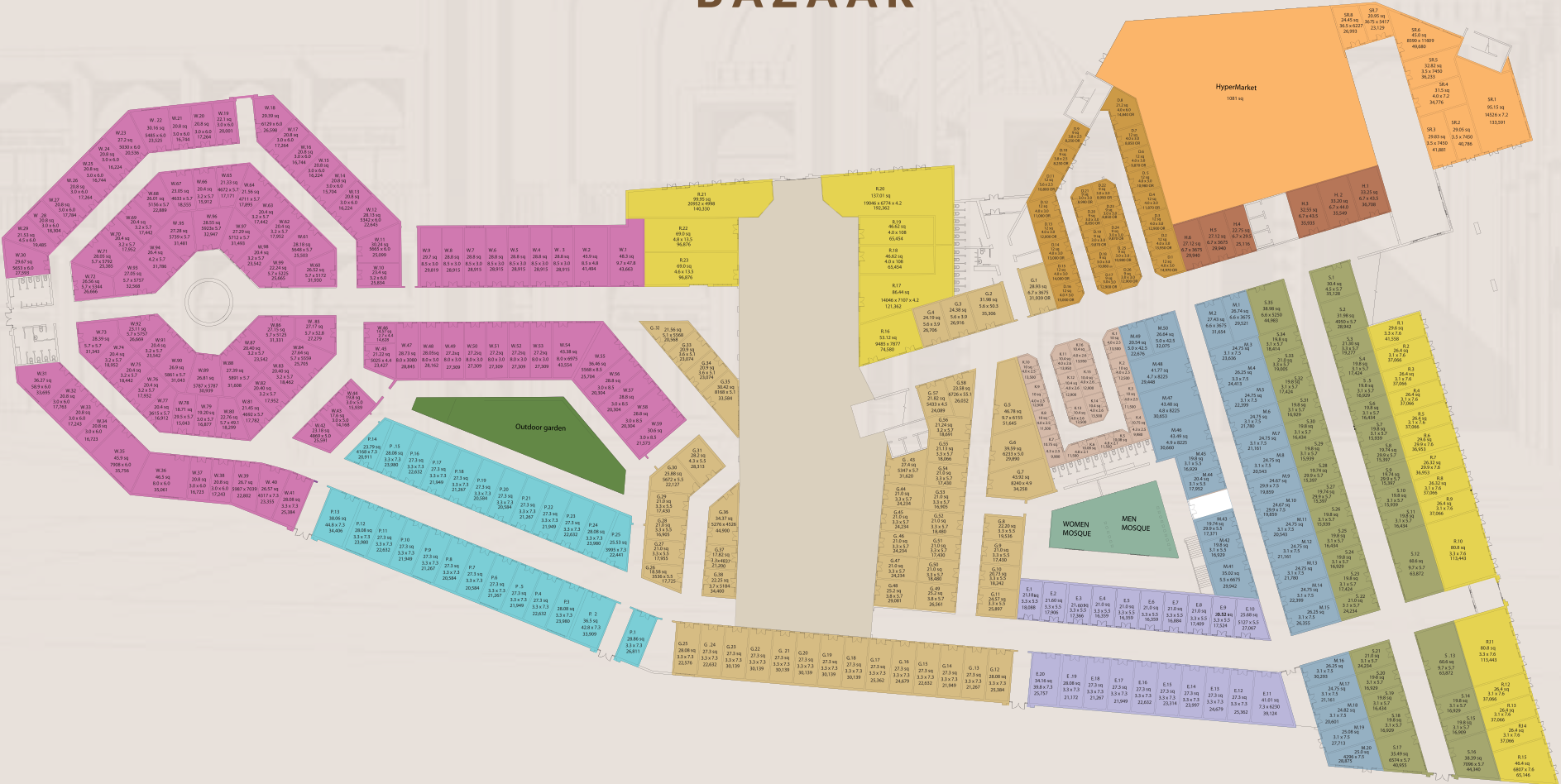
يمثل بازار أيقونة فريدة من نوعها في إبراز معالم العمارة التقليدية المتميزة بنقوشها المبدعة وألوانها الزاهية وخاماتها المتنوعة من الجبس والأخشاب والأحجار الطبيعية.

## Materials

Bazaar is a unique icon highlighting the features of traditional architecture, distinguished by its creative patterns, beautiful colors and various materials of gypsum, wood and natural stones.



# بازار BAZAAR



## Ground Floor

محلات الإلكترونيات  
Electronics shops

سوق التوابل  
Spice souq

سوق المستلزمات الرجالية  
Men's supplies souq

سوق التمور والعسل  
Dates and honey souq

سوق العطور  
Perfume souq

السوق النسائي  
Women's souq

المطاعم والمقاهي  
Restaurants and cafes

محلات الخدمات  
Service shops

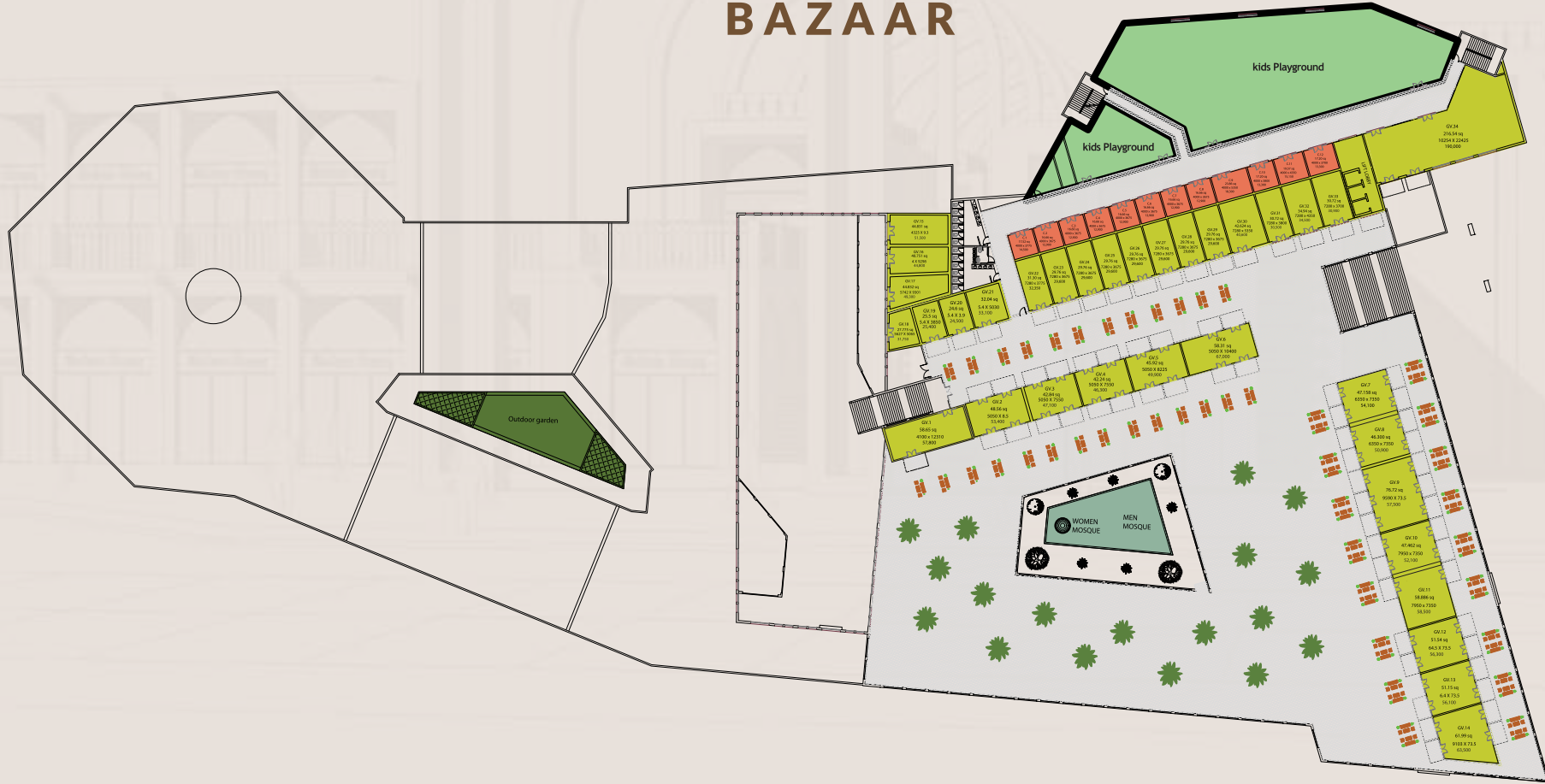
سوق المشغولات التراثية  
Heritage souq

سوق الكمة العمانية  
Omani Koma souq

سوق الذهب  
Gold souq

## الطابق الأرضي

# بازار BAZAAR



## First Floor

## الطابق الأول

سوق مستلزمات الاطفال  
Child necessities souq

جاردن قيو  
Garden view

ساحة ألعاب للأطفال  
Kids playground

# نظام الدفع



(أ)

المحلات بسعر يقل عن 14 الف:

- 50% دفعة مقدمة
- 50% تقسط على 24 دفعة شهرية تبدأ عند توقيع عقد البيع

(ب)

المحلات بسعر يزيد عن 14 الف :

- 25% دفعة مقدمة
- 55% تقسط على 24 دفعة شهرية تبدأ عند توقيع عقد البيع
- 20% عند الاستلام

# ماذا سيضيف بازار للسلطنة؟

What will  
Bazaar add  
to the  
Sultanate?



إثراء الهوية  
العمانية

Enrich  
Omani identity



تسويق المنتجات  
العمانية

Market Omani  
products



يساعد في نمو قطاع  
التجزئة في السلطنة

Growth in the retail  
sector in Oman



تعزيز فرص الإستثمار  
في صحار

Enhanc investment  
opportunities in Sohar



إثراء وتنمية  
السياحة

Enrich the  
Tourism



مدينة صحرار  
Sohar City



## الموقع الاستراتيجي Strategic Location

تقع صحار في قلب طريق التجارة العالمية بين أوروبا وآسيا، وتتمتع بموقع استراتيجي يربط بحر العرب وخليج عمان بالخليج العربي وشبه القارة الهندية. تعد صحار عاصمة تجارية وسياسية قديمة للبلاد، ومن أكبر المدن في محافظة شمال الباطنة. يربط ميناؤها الموانئ البحرية في آسيا وإفريقيا، وقد كان ولازال مركزاً مهماً للسفن التجارية.

Sohar is located in the heart of the global trade route between Europe and Asia and also enjoys a strategic location connecting the Arabian Sea and the Gulf of Oman with the Arabian Gulf and the Indian subcontinent. Sohar is an ancient commercial and political capital and is the largest city in Al Batinah North Governorate. Its port also links maritime ports in Asia and Africa, and it is still an important center for commercial ships.



## التشغيل الحيوي لميناء ومطار صحار

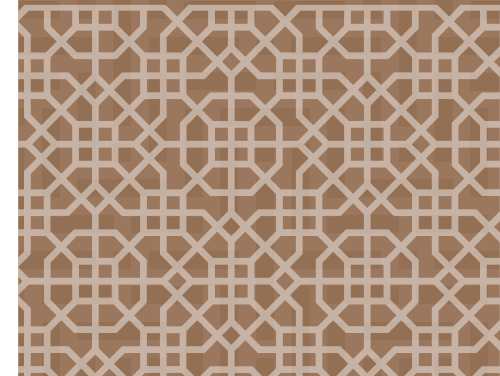
### The vital Operation of Sohar Port and Airport

يتمتع مطار صحار الدولي بسعة تستوعب ٥٠٠,٠٠٠ مسافر سنويًا، ويحتوي على مبنى مخصص لمحطات الشحن قادر على التعامل مع حوالي ٥٠,٠٠٠ طن من الشحن الجوي سنويًا.

كما ترسو أكثر من ٢,٦٠٠ سفينة كل أسبوع في ميناء صحار والذي يتعامل مع مليون طن من البضائع كل أسبوع، واستحوذ على نسبة ٢٦٪ من حركة المرور البحرية في عام ٢٠١٧.

Sohar International Airport has a capacity for 500,000 passengers per year and contains a terminal dedicated to cargo terminals capable of handling around 50,000 tons of air freight.

They also docked more than 2,600 ships every week in the Sohar Port, which handles one million tons of cargo every week, and accounted for 26% of marine traffic in 2017.



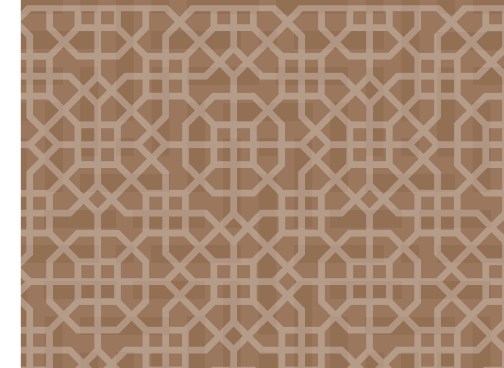


تشهد مدينة صحار تطورًا متناميًا عامًا بعد عام، فقد تم تعزيز بنيتها التحتية من خلال شبكة الطرق ذات الكفاءة العالية، وتطوير مطارها ومينائها البحري، وكذلك تأسيس المنطقة الصناعية التي تشهد توسعًا كبيرًا يساهم في تعزيز اقتصاد المنطقة وتنشيط حركتها التجارية.

Sohar is developing year after year, its retaining structure has been strengthened through a network of high-efficiency roads and the development of its airport and seaport, as well as the establishment of an industrial area that witnesses a major expansion that contributes to strengthening the region's economy and revitalizing its commercial movement.

## عجلة التطور والتنمية

**Evolution  
and Development**



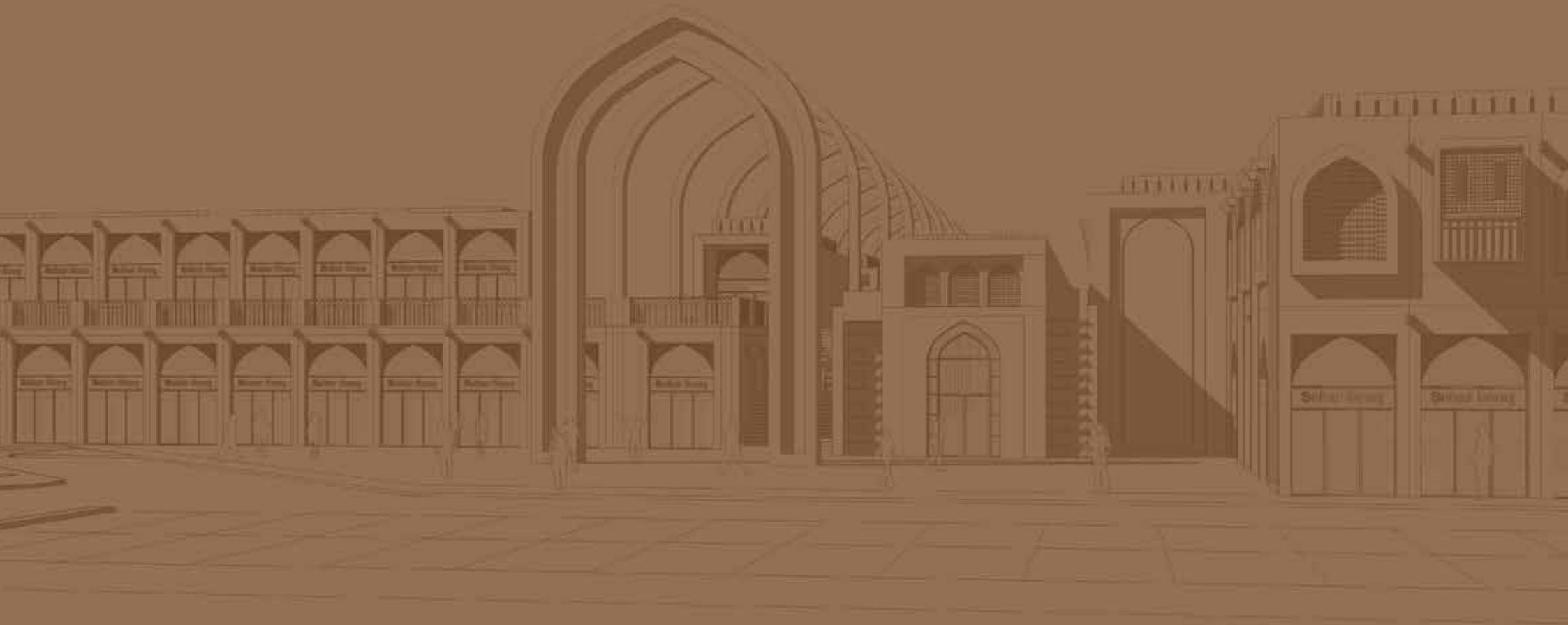


# نسبة السكان Population Ratio

تُصنف صحار ومنطقة الباطنة بشكل عام كأحد أبرز المناطق في القوة الشرائية والحركة التجارية في السلطنة، ويعود ذلك للتمركز السكاني في المنطقة، فيبلغ عدد سكان مدينة صحار ٣٠٠,٠٠٠ نسمة، ومنطقة الباطنة بشكل عام ١,٢٠٠,٠٠٠ نسمة.

Sohar and Al Batinah are generally classified as one of the most prominent areas in the purchasing power and commercial movement in the Sultanate. This is due to population concentration the region, as the population of Sohar City is 300,000 and Al Batinah region in general is 1,200,000.





f t i bazaarsohar  
info@sohardev.om

+96893161111  
+96822009000

+96893191111  
+96893119311

+96893181111  
+96893151111

بازار  
BAZAAR